

LETTERA DI INCARICO GESTIONE IMMOBILIARE

Il sottoscritto nato a il e residente in alla via (CF:) nella sua qualità di legale rappresentante della società con sede in alla via (PI:)

CONFERISCE

al Sig. BOF DAVIDE nato a il e residente in alla via iscritto l'incarico di amministrare la locazione dell'immobile sito in alla via sulla base del contratto stipulato in data tra e per tutta la sua durata e quindi:

- 1) inviare entro le scadenze le richieste di pagamento dei canoni periodici, con allegata la relativa fattura;
- 2) conteggiare e comunicare il canone aggiornato sulla base degli indici Istat;
- 3) calcolare quanto dovuto per oneri accessori ed altre spese o imposte connesse alla locazione e comunicarlo al conduttore;
- 4) provvedere alla registrazione periodica delle annualità e ad ogni altro incombente di legge presso l'Agenzia delle Entrate;
- 5) verificare la consistenza, l'eventuale corresponsione degli interessi e quant'altro relativo all'importo trattenuto dalla proprietà a titolo di deposito cauzionale;
- 6) incaricare il legale per promuovere l'azione di sfratto per morosità, di licenza o sfratto per finita locazione e di recupero di quanto dovuto per canoni, indennità di occupazione ed oneri accessori;
- 7) predisporre la relativa corrispondenza (disdette, diffide, comunicazioni varie, ...).

All'occorrenza, si impegna a conferire mandato all'avvocato Angela Poggi con studio in Busto Arsizio alla via San Gregorio n. 4 (tel. 0331633439 – fax 0331632858 – cell. 3470874946 – mail angela.poggi@tele2.it) (CF: PGGNGL 66A66B300L e P.IVA 02879670129) e a formalizzare tutta la documentazione eventualmente necessaria per promuovere le azioni di cui al punto 6) che precede.

Si impegna a corrispondere al medesimo un compenso pari al 2 % oltre Iva calcolato sul valore del canone annuo a partire da un minimo di € 500,00 oltre iva entro 5 giorni della data di registrazione periodica delle annualità. Il suddetto servizio sarà gratuito solo ed esclusivamente per la prima annualità.

....., lì

Firma

Per accettazione

Davide Bof